

Campus : Near Nandan Van, Veer Savarkar Nagar,  
Raipur-492 099 (C.G.) India  
Tel : +91 771 6666 666  
Affiliation No. - 3330200



**PROFORMA FOR THE SAFETY OF SCHOOL BUILDING**  
**PART- 1**

(To be filled by the Head of School/Institute)

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Name of the School  | RUNGTA INTERNATIONAL SCHOOL        |
| 2. Location  | Atari, Veer Savarkar Nagar, Raipur |
| 3. Plot Area   | 10,545 square meters               |
| 4. Plinth Area   | 22,000 square feet                 |
| 5. Number of Storey's  | 3 (Three)                          |
| 6. Year of Construction of Building  | 2013                               |
| <b>7. If the building has been constructed under the supervision Of the qualified Engineer, the following details may be given</b> |                                    |
| a) Name of the Engineer with qualification   |                                    |
| b) Address of Engineer   |                                    |
| c) Set of Structural drawings used in the construction, if available   |                                    |
| d) Name & address of Architect with qualification  |                                    |
| <b>8. Whether the building has been constructed for the purpose</b>  |                                    |
| a) School  | YES                                |
| b) Residential Purpose and converted for use as a School   | NO                                 |
| <b>9. Materials used for roofs</b>   |                                    |
| a) R.C.C. Slabs/R.B.C. Slabs   | YES                                |
| b) R.S. Joist & Battons  | YES                                |
| c) Wooden joists & Battons   | NO                                 |
| <b>10. Materials used for walls</b>  |                                    |
| a) Mud Mortar  | NO                                 |
| b) Cement Mortar   | YES                                |
| c) Lime Mortar   | NO                                 |
| <b>11. Flooring</b>  |                                    |
| a) Conglomerate  | YES                                |
| b) Terrazo   | NO                                 |
| c) Brick Paving.   | YES                                |
| <b>12. A detailed drawing indicating dimensions of the rooms along with size and location of doors and windows (Attached)</b>      |                                    |

Signature with Stamp of the seal  
of the School/Institution

**RUNGTA INTERNATIONAL SCHOOL**

**RAIPUR**



City office : Sheela Residency, Raipur Tel : +91 771 654 4444

Opp. CM House, Civil Lines,  
Raipur-492 001 (C.G.) India

E-mail : [info@rungtainternational.ac.in](mailto:info@rungtainternational.ac.in)  
Web : [www.rungtainternational.ac.in](http://www.rungtainternational.ac.in)





**YKJ & ASSOCIATES**  
B.E. CIVIL, M.TECH. (STRUCTURES)  
NEW RAJENDRA NAGAR, RAIPUR  
EMAIL: [yesh2210@gmail.com](mailto:yesh2210@gmail.com),  
Contact: 9425202200  
GST NO: 22ABNPO1436A3Z4

GEN / 02/2024/85

## STABILITY CERTIFICATE

The building for Rungta International School, Atari, Veer Savarkar Nagar, Raipur has been inspected and is designed for Ground + 2 Upper Floor. The Structure of school buildings of Rungta International School, Atari, Veer Savarkar Nagar, Raipur was constructed as per structural drawings with all safety norms of structure.

This is to certify that building block of Rungta International School, Atari, Veer Savarkar Nagar, Raipur the structure is stable and deemed safe for educational purposes.

This certificate is valid for 3 years.

Date of Issue: 07/02/2024

*Yesh Jain*  
**YESH KUMAR JAIN**  
L.E (Civil), M.Tech. (Structure)  
Lic. No.: 525/2009  
New Rajendra Nagar, RAIPUR

*S. S. S. S.*  
**PRINCIPAL**  
**RUNGTA INTERNATIONAL SCHOOL.**  
**RAIPUR**





# कार्यालय - कार्यपालन अभियंता

लोक निर्माण विभाग (भ/स), विधानसभा सभाग रायपुर (छ.ग.)

प्रथम तल, पुराना प्रमुख अभियंता कार्यालय, तिरपुर भवन परिसर, आल इंडिया रेडियो के पीछे, सिविल लाईन, रायपुर  
दूरभाष 0771-2426697 ई-मेल ee@raipur.nic.in वेबसाइट ee@raipur.nic.in

आपक / 22 / तक- / 2023-24

रायपुर दिनांक 27 / 02 / 2023

प्राचार्य

रेंगटा इंटरनैशनल स्कूल

वीर सावरकर नगर वार्ड 1

रायपुर (छ.ग.) पिन 492099

विषय - Request for Building Safety Certificate

संदर्भ - आपका पत्र दिनांक 20.01.2023

--0--

उपरोक्त विषयवस्तुगत आपके संदर्भित पत्र द्वारा स्कूल भवन का सुरक्षा प्रमाण पत्र (Building Safety Certificate) की मांग की गई है।

मदन सुरक्षा प्रमाण पत्र हेतु जारी निर्धारित फॉर्म में आपके द्वारा दी गई जानकारी अनुसार अनुमतिनाम्य अधिकारी, लानि वि. विधानसभा सभाग रायपुर द्वारा दिनांक 31.01.2023 को निरीक्षण कर देय गट अनुश्रुतानुसार मदन का सुरक्षा प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है। अतः उक्त मदन शेषीक वर्ष 2023-24 हेतु उपयुक्त है।

सहचर - सूच्य ।

कार्यपालन अभियंता

लानि वि. विधानसभा सभाग

आल रायपुर (छ.ग.)

रायपुर दिनांक 27 / 02 / 2023

तक- 2023-24

प्रतिनिधि -

1) अनुमतिनाम्य अधिकारी, लानि वि. विधानसभा सभाग रायपुर की ओर सूचनाई अर्पित।

सहचर - सूच्य ।

कार्यपालन अभियंता

लानि वि. विधानसभा सभाग

रायपुर (छ.ग.)





## कार्यालय नगर पालिक निगम , रायपुर छ.ग.

### जोन क्रमांक- 8, भवन निर्माण अनुज्ञा

Printed on : 10/06/2023

प्रकरण पंजीयन क्रमांक -[37580] [RAJA-RMC-2023-0221] दिनांक - [18/05/2023], क्रमांक 126989 दिनांक - 07/06/2023

यह भवन अनुज्ञा - [RUNGTA EDUCATIONAL CAMPUS (MANAGED BY G.D. RUNGTA FOUNDATION, DURG) ,VILLAGE- ATARI , RAIPUR (C.G.)] स्थित [ प्लॉट नं. ----- [खसरा नं. 52/5 and others]] सलग्र मानचित्र दर्शाये गए अनुसार में निर्माण कार्य करने के संबंध में प्रदान की जाती है।

निर्माण कार्य की विशिष्टियाः-

1. आवेदन के साथ प्रस्तुत मानचित्र पर, मानचित्र के पृष्ठ पर एवं इस ज्ञापन में अंकित शर्तों के अनुसार।
2. यह भवन अनुज्ञा निम्नलिखित निबंधन तथा शर्तों के अधीन मंजूर की जाती है।
  - (a) यह निर्माण अनुज्ञा दिनांक - [ 6/06/2025 ] तक प्रभावशील रहेगी।
  - (b) यदि आवश्यकता हो तो उसके नवीनीकरण हेतु आवेदन पत्र दिनांक - [6/06/2025] के पूर्व प्रस्तुत करें। समयवधि के भीतर कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने पर अनुज्ञा व्यपगत मानी जायेगी।
  - (c) इस भवन निर्माण अनुज्ञा हेतु भवन अनुज्ञा शुल्क (नया)(109615) मात्र नगर पालिक निगम खजाने में रसीद क्रमांक [68632] दिनांक [15/05/2023] द्वारा सम्यक रूप से जमा करा दी गई है।

प्रस्तुत किये गये मानचित्र के अनुसार तथा नगर निवेशक जोन क्र. 8 नगर पालिक निगम रायपुर के आदेश दिनांक- 22/05/2023 के अनुसार उपकर (श्रम कर) (601092), सड़क बाधा शुल्क (189327), भवन अनुज्ञा शुल्क (46085) र. क्र. [69159] दिनांक [07/06/2023] के द्वारा जमा पश्चात् निम्नलिखित शर्तों पर भवन निर्माण की अनुमति दी जाती है।

3. कार्य प्रारंभ करने से पूर्व निगम को सूचना दे ॥
4. नर्माण कार्य का निम्न चरणों पर निरिक्षण कराये।
  - (अ) प्लिथ लेबल पर (ब) लिंटल लेबल पर (स) प्रत्येक तल के पूर्ण होने पर
5. भवन पूर्णता प्रमाण पत्र निगम से प्राप्त करे, प्रमाण पत्र प्राप्ति पूर्व भवन का उपयोग ना करे।
6. स्वयं के भूखंड के बाहर छज्जा एवं बालकनी प्रोजेक्शन न निकाले।
7. गंदा पानी निकास व्यवस्था म्युनिसिपल नाली तक स्वयं के खर्च से करना होगा।
8. भूखंड रेखा सड़क के मध्य सामने- [9] मी. छोड़कर होगी।
9. सेट बैक्स मानचित्र अनुसार है।
10. कुल निर्माण क्षेत्रफल भूतल तथा तल प्रत्येक पर SCHOOL BUILDING[ GROUND FLOOR 1760 Educational Institute, FIRST FLOOR 1722 Educational Institute, SECOND FLOOR 2102 Educational Institute] वर्गमीटर में भवन निर्माण से अधिक ना हो, भवन उचाई [11.43] मी. से अधिक ना हो।
11. फर्शी शेड [1.5] गुना से अधिक ना हो।
12. अनुज्ञा की शर्तों का उल्लंघन होने, किसी असत्य जानकारी पाये जान, े भूमि स्वामित्व विवाद की स्थिति में यह अनुज्ञा स्थगित की जा सके गी, जिसके लिए आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
13. छ.ग.भूमि विकास निगम 1994 के नियम 64 के अनुसार 100 वर्गमीटर के क्षेत्र पर 01 वृक्ष की दर से वृक्षारोपण किया जायेगा।
14. नर्माण स्थल पर निर्णामाधीन भवन बाबत स्वीकृत मानचित्र एवं अनुज्ञा की प्रति रखना अनिवार्य है।

15. सीवर लाईन होने की स्थिति में इससे कनेक्सन लेना अनिवार्य होगा ।
16. उक्त निर्माण आवासीय प्रयोजनार्थ होगा ।
17. 03 वर्ष की अवधि में रेन हारवेस्टिंग की व्यवस्था छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम 1984 के नियम 78 के अनुसार सुनिश्चित करना होगा । अपालन की स्थिति में सुरक्षा निधि नगर निगम में समाहित की जावेगी ।
18. प्रस्तावित सड़क चौड़ाई में आने वाले भाग को यातायात हेतु सड़क के लेवल पर रखे इसमें कोई चबूतरा निर्माण न करे ।
19. सेप्टिक टैंक के आउटलेट में जाली लगाना अनिवार्य होगा ।
20. भवन स्वामी द्वारा पर्यवेक्षक/इंजिनियर /वास्तुविद को भवन निर्माण के दौरान हटा दिये जाने पर यह अनुज्ञा स्वमेव नगर निवेशक के आदेश दिनांक 26.10.09 के अनुसार प्रतिसंहत हो जावेगी ।
21. निर्माण कार्यों के दौरान निर्माणाधीन क्षेत्र के चारो ओर अस्थायी घेरे का निर्माण, मटेरियल लोडिंग-अनलोडिंग एवं पुराने भवनों को तोड़ने दौरान उड़ने वाली धूल पर नियंत्रण, निर्माण गतिविधियों से उत्पन्न मलबे का सुव्यवस्थित अपवहन की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे ।
22. भवन निर्माण से पूर्व निर्माण स्थल पर श्रमिकों के लिए न्यूनतम सुविधाएँ जैसे:- पीने का पानी, आश्रय, शौचालय आदि का प्रबंध करने के बाद ही निर्माण कार्य प्रारंभ करे ।

नगर निवेशक  
नगर पालिक निगम, रायपुर

प्रतिलिपि:-

1. उपायुक्त, नगर पालिक निगम रायपुर (संलग्न प्रति/ मानचित्र )
2. राजस्व अधिकारी नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ।

नगर निवेशक  
नगर पालिक निगम , रायपुर

नियम और शर्तें:-

यह एक शैक्षिक संस्थान प्रस्ताव है

**Note: Water Recycling Provision.**

Its computer generated copy ,so need not to get signed and for verification of this certificate ,please log on to - [bpms.sudacg.in](http://bpms.sudacg.in)